

---

# OBCHODNÍ PODMÍNKY VISTAV PLUS s.r.o. platné do 31.5.2008

## 1 Úvodní podmínky, kvalifikační předpoklady zájemce

- 1.1 Zájemce doručí nabídku na adresu zadavatele v zalepené obálce s uvedením názvu stavby nejpozději do termínu stanoveného v příslušném poptávkovém listě.
- 1.2 Zájemce o zhotovení díla prokáže způsobilost a oprávněnost k provedení předmětu plnění přiložením fotokopíí výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského listu nebo koncesní listiny v posledním platném znění. Zájemce dále předloží kopie dokladů o autorizaci nebo zvláštní způsobilosti oprávněné osoby. Tyto doklady budou zadavateli předloženy společně s cenovou nabídkou.
- 1.3 S předložením cenové nabídky je zájemce (a dále jen zhotovitel ve vazbě na budoucí smlouvu) dále povinen:
  - předat závazné prohlášení statutárního zástupce o akceptaci těchto OBCHODNÍCH PODMÍNEK VISTAV PLUS s.r.o., případně s písemnými připomínkami či protinávrhy, bez tohoto prohlášení nebude brát zadavatel na nabídku jakýkoli zřetel;
  - na výzvu zadavatele vrátit předanou projektovou dokumentaci;
  - náležitě potvrdit a vrátit tyto OBCHODNÍ PODMÍNKY VISTAV PLUS s.r.o.
- 1.4 Pokud zhotovitel zjistí ve znění zakázky nejasnosti či nesrovnalosti, je povinen si je před odevzdáním nabídky nechat ze strany zadavatele objasnit. Zhotovitel se v případném sporu nemůže dovolávat nejasností či neznalostí rozsahu zakázky, nepožádal-li zadavatele o takovéto vyjasnění či specifikaci.
- 1.5 Zadavatel (a dále jen objednatel ve vazbě na budoucí smlouvu) je oprávněn odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit. Odevzdání nabídky ze strany zhotovitele probíhá bezúplatně a pro objednatele není takové odevzdání nabídky jakkoli závazné.

## 2 Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel provede pro objednatele kompletní a funkční dílo (tj. dodávku včetně montáže) konkrétně specifikované v příslušném poptávkovém listě, dle projektové dokumentace, která je v příloze poptávkového listu, resp. dle seznamu příloh poptávkového listu (technická zpráva, výkresy, případný výkaz výměr), přičemž jsou rozhodující texty a výkresy, případný výkaz výměr je pouze orientační. Za rozšíření předmětu plnění se nepovažuje, bude-li zhotovitel nucen provádět práce k překonání překážek, které s ohledem na dosavadní průzkumy a jiné běžné proveditelné úkony spojené s přípravou nabídky bylo možné předvídat.
- 2.2 Před nástupem na provádění předmětu dodávky předá zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení technologický postup montáže včetně montážních podmínek, který je po odsouhlasení objednatelem pro zhotovitele závazný. Součástí zhotovení díla je jeho komplexní uvedení do provozu včetně seřízení, odzkoušení funkčnosti a odborného zaškolení obsluhy (uživatelé). Součástí zhotovení díla je i dodání všech prohlášení o shodě, a dále atestů, dodacích listů, záručních listů, návodů na používání a údržbu v českém jazyce, měřicích protokolů, dokladů o provedených zkouškách, revizí, předání projektové dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, schválení hygienika a dalších dokladů nutných k provozování díla dle platných českých právních a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné.
- 2.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že provedené dílo nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost díla. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat příslušným platným českým technickým normám a obecně závazným platným českým předpisům.
- 2.4 Zhotovitel se ve smlouvě zaváže, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění, bude neprodleně informovat objednatele.

## 3 Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel musí respektovat termíny realizace, které budou upřesněny v příslušném poptávkovém listě, a které následně budou specifikovány v konkrétní smlouvě resp. objednávce (termín zahájení prací, uzlové termíny, termín dokončení díla a předání díla, termín předání staveniště, termín pro odstranění vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu, termín pro odstranění reklamačních vad a nedodělků aj.).
- 3.2 Po dobu nesplnění povinnosti zajištění stavební připravenosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel nebude trvat na posunutí termínu dokončení díla o tuto dobu, ale bude se v maximálně možné míře snažit o dodržení jednotlivých uzlových termínů a konečného termínu. Pokud bude nutné některý uzlový nebo konečný termín změnit, bude se jednat vždy maximálně o dobu shodnou s dobou prodloužení objednatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.

## 4 Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je staveniště stavby vymezené příslušným poptávkovým listem a projektovou dokumentací.

## 5 Způsob zpracování ceny

- 5.1 Zhotovitel uvede cenu bez DPH. K ceně bude vyčíslena DPH dle daňových předpisů.
- 5.2 Navržená cena díla celkem je závazná pro uzavření smlouvy resp. objednávky a je cenou maximální a pevnou, platnou po celou dobu plnění. Případné jednotkové ceny musí být maximální, pevné za jednotku, platné po celou dobu realizace díla, dané po jednotlivých položkách.
- 5.3 Cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení funkčního díla (včetně např. nákladů na ubytování zhotovitele, přepravní náklady, náklady na zařízení staveniště, zásobování energií a vodou, případné pomocné lešení, vodorovné

---

a vislé přesuny strojů a materiálu, skladování, úklid stavenišť, odvoz a likvidaci odpadů, provedení požadovaných zkoušek, stavební přípomocí atd.)

- 5.4 Při zpracování cenové nabídky musí zhotovitel vycházet z předané projektové dokumentace - technické zprávy, výkresů, výkazu výměr (v případě, že zájemce zjistí nesrovnalosti v projektu, přiloží k cenové nabídce samostatný dokument, ve kterém uvede své připomínky a doplňky včetně jejich ocenění). V případě, že zhotovitelem oceněný výkaz výměr neobsahuje všechny stavební práce, které realizace předmětu plnění vyžaduje a zhotovitel je mohl z předaných podkladů předpokládat, není toto důvodem pro změnu celkové ceny. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 5.5 Případné požadavky objednatele na provedení dodávek a prací nad rámec v nabídce uvažovaného předmětu plnění oproti předanému projektu a případně oproti uzavřené smlouvě resp. objednavce nebo zmenšení výše uvedeného rozsahu, tj. víceprací nebo méněprací, se zavazuje zhotovitel provést s tím, že platí, že tyto požadavky musí být písemně uplatněny zápisem ve stavebním (montážním) deníku a předem technicky a cenově odsouhlaseny - pro jejich ocenění zhotovitel použije ceny z cenové nabídky a pokud to není možné (typ víceprací se v cenové nabídce nevyskytuje), budou oceněny způsobem použitým při jejím sestavování. Platí, že ty vícepráce, které nebudou před zahájením odsouhlaseny, nebudou objednatelem uhrazeny. Tentýž postup platí pro změny technického řešení a materiálu oproti projektu s tím, že písemné odsouhlasení musí provést i zpracovatel projektu.

## 6 Platební podmínky

- 6.1 Cena za provedení díla bude uhrazena formou daňových dokladů. Splatnost faktur bude 60 dnů ode dne doručení objednateli. Výše účtovaných částek je závislá na odsouhlasení zástupců smluvních stran za provedené dílčí plnění (odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek). Do 15-ti dnů po předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, vystaví zhotovitel konečný daňový doklad, který bude mít veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH. Splatnost konečného daňového dokladu se stanovuje na 60 dnů ode dne doručení objednateli. Úhradou daňového dokladu se rozumí odeslání z účtu objednatele.
- 6.2 Objednatel i zhotovitel jsou ve shodě, že v případě prodlení plateb investora akce objednateli, posouvá se o stejný časový úsek prodlení i platba objednatele zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku ve výši 5% z ceny díla na odstranění případných vad a nedodělků a 5% z ceny díla po dobu záruční lhůty.

## 7 Způsob provádění díla a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel bude vést ode dne zahájení prací na díle stavební (montážní) deník, který bude trvale uložen v kanceláři objednatele. V průběhu prací musí být na staveništi trvale přítomen pracovník zhotovitele oprávněný řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
- 7.2 Zhotovitel provede sjednané dílo s odbornou péčí ve stanoveném rozsahu, přitom bude dodržovat příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla; dále bude dodržovat příkazy a pokyny inspektora BOZP a PO, inspektora životního prostředí a inženýra kvality objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn bez prokazatelného písemného souhlasu objednatele zadat jemu svěřené práce a dodávky dalšímu subdodavateli. K písemné žádosti zhotovitele týkající se možnosti zadání prací nebo dodávek dalšímu subdodavateli včetně všech podkladů důležitých k posuzování žádosti se objednatel vyjádří bez zbytečných prodlev. Kladné vyjádření objednatele k této žádosti v žádném případě nesnižuje veškerou odpovědnost a závazky zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Na požádání je zhotovitel povinen neprodleně úředně ověřenou pojistnou smlouvu předložit objednateli. V případě, že zhotovitel kopii pojistné smlouvy objednateli nepředloží, nese všechna rizika za škody způsobené v době realizace díla.
- 7.5 Zhotovitel nesmí pro zhotovení díla použít výrobek (materiál, součást, přístroj, surovinu apod.), který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 102/2001 Sb. v platném znění (dále jen zákon o obecné bezpečnosti výrobků). Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení budou nové, první jakostní třídy a budou odpovídat předané projektové dokumentaci, příslušným normám a obecně závazným předpisům.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené porušením povinností vyplývajících z ujednání obsažených v předchozím bodu, jakož i za porušení veškerých povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona o obecné bezpečnosti výrobků.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
- 7.8 Zhotovitel v maximální možné míře zajistí ochranu díla a celé stavby před poškozením nebo znečištěním svou činností vhodným, účinným a funkčním zajištěním, které bezprostředně po realizaci příslušné části díla odstraní na vlastní náklady. Zhotovitel bude na vlastní náklad udržovat průběžně pořádek na pracovišti. Dále zhotovitel odstraní na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při jeho provádění předmětu plnění, v souladu s platnými zákony. Zhotovitel zajistí odstranění odpadů svépomocí a objednateli předloží nejpozději do termínu předání díla objednateli doklady o zabezpečení likvidace odpadu podle výše uvedeného nebo po předchozí dohodě s objednatelem zhotovitel předá odpady na shromažďovací místa a do shromažďovacích prostředků odpadů objednatele za předem odsouhlasenou úplatu a přitom zajistí separaci odpadů dle pokynů objednavatele.
- 7.9 V případě, že má být část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele prokazatelně písemně do stavebního (montážního) deníku min. 3 pracovní dny předem k převzetí této části, aby mohl objednatel prověřit, zda zakryvaná část byla provedena řádně. O předání a převzetí této části díla bude sepsán zápis ve stavebním (montážním) deníku zhotovitele. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odhalit konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prokazatelně písemně do stavebního (montážního) deníku min. 3 pracovní dny předem k účasti na veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem. Zkoušky provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 pracovních dnů od jejich provedení.
- 7.11 Dílo bude ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání všech potřebných dokladů, tj. prohlášení o shodě, a dále atestů, dodacích listů, záručních listů, návodů na používání a údržbu v českém jazyce, měřicích protokolů, dokladů o provedených zkouškách, revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, schválení hygienika a dalších dokladů nutných k

---

provozování díla dle platných českých právních a technických norem. Nepředložení těchto dokladů se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou.

- 7.12 Zhotovitel bude povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí prokazatelně písemně do stavebního (montážního) deníku objednatele alespoň 5 dnů předem.
- 7.13 Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápisu o předání a převzetí díla. Právo na odstranění skrytých vad uplatní objednatel u zhotovitele v záruční době. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.
- 7.14 Objednatel nebude povinen dílo převzít, vykazuje-li vady nebo nedodělky, bránící jeho užívání k účelu, pro který bylo zhotoveno.

## 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Nedodrželi-li zhotovitel termíny pro provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokuty, které budou specifikovány v příslušném poptávkovém listě a posléze v konkrétní smlouvě resp. objednávce.
- 8.2 V případě porušení zákazu zadání prací a dodávek dalšímu subdodavateli, zákazu poskytnutí informací a skutečností, které předá objednatel za účelem realizace díla třetí osobě, zákazu použití části realizovaného díla, nebo celého díla k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího odsouhlasení objednatelem nebo budoucím uživatelem, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.3 Při případném prodloužení objednávky s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatele sjednávají objednatel a zhotovitel možnost uplatnění úroku z prodlení se zaplacením faktur ve výši diskontní sazby vyhlášené ČNB.
- 8.4 Uhrazením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na úhradu prokazatelně vzniklých škod způsobených mu zhotovitelem včetně ušlého zisku.
- 8.5 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.

## 9 Záruční doba

- 9.1 Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo končí uplynutím 73 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči investorovi. V případě požadavku objednatele na odlišnou záruční lhůtu uvede objednatel tuto odlišnou záruční lhůtu v příslušném poptávkovém listě a posléze v konkrétní smlouvě resp. objednávce.

## 10 Bezpečnostní opatření

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti po celou dobu realizace díla prostřednictvím zaměstnanců nebo subdodavatelů, kteří mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou řádně proškoleni zhotovitelem ohledně veškerých bezpečnostních rizik týkajících se místa zhotovení díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti, mají k prováděné činnosti příslušné oprávnění. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací předložit k seznámení objednateli veškerá bezpečnostní rizika, která vzniknou při jeho plnění předmětu dodávky. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady vést evidence v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů týkajících se jakýmkoliv způsobem jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, kteří jménem a na účet zhotovitele budou plnit povinnosti zhotovitele, a zároveň se zavazuje archivovat tyto evidence po dobu sjednanou, nejméně však po dobu vyplývajících z příslušných právních předpisů. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo ohrožení bezpečnosti objektu.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje používat po celou dobu plnění povinností ke zhotovení díla pouze takové stroje a zařízení, které odpovídají příslušným ČSN, případně DIN, pokud ČSN k takovým strojům a zařízením neexistují, které mají platné revize či zkoušky, povolení, oprávnění, nebo jakékoli jiné osvědčení či rozhodnutí nutné a potřebné dle platných právních předpisů k legálnímu provozu a užívání na území ČR a jejichž aktuální technický stav po celou dobu plnění povinností zhotovitele bude odpovídat příslušným ČSN, případně DIN, není-li pro příslušný stroj či zařízení ČSN zpracována. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady vést veškeré evidence a přehledy týkající se strojů a zařízení použitých k plnění povinností, které stanovují právní předpisy, a archivovat tyto evidence po dobu sjednanou, nejméně však po dobu vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že si je jako odborná firma vědom a zná rozsah a podmínky veškerých oprávnění, povolení, osvědčení, revizí, zkoušek, kvalifikačních předpokladů, povinností vést příslušné evidence, jakož i zná příslušné předpisy týkající se archivace a skartace.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy týkající se ochrany životního prostředí na pracovištích objednatele. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka a jeho zástupce, který bude zodpovídat za dodržování platných bezpečnostních, hygienických, požárních předpisů a předpisů týkajících se ochrany životního prostředí na pracovištích objednatele, bude uveden v zápisu o předání staveniště a v průběhu prací bude trvale přítomen na stavbě. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli jmenný seznam všech zúčastněných pracovníků zhotovitele (resp. pracovníků jeho subdodavatele). Tento seznam je zhotovitel povinen při každé změně aktualizovat a předávat objednateli. Doklady o zdravotní způsobilosti a proškolení (v příslušné profesní odbornosti) pracovníků zhotovitele (resp. pracovníků jeho subdodavatele) včetně všech zákonem požadovaných náležitostí a doklady o revizích zhotovitelem (resp. jeho subdodavatelem) používaných strojů a zařízení je zhotovitel povinen na vyžádání do 2 dnů předložit.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odstavce 1 zákoníku práce, zejména používání OOPP. Všichni pracovníci zhotovitele (resp. jeho subdodavatelé) budou mít po dobu přítomnosti na místě plnění ochrannou přílbu s označením firmy zhotovitele. Dále je povinen pracovníkovi objednatele oprávněnému jednat ve věcech plnění a převzetí díla ohlásit každý nástup pracovníků na provádění prací. Další osoby zhotovitele je povinen rovněž ohlásit a po stavbě zajistit jejich doprovod. V opačném případě objednatel neručí za případný úraz těchto osob, eventuálně za jinou další škodu. Inspektor BOZP a PO objednatele je oprávněn kdykoli ověřit dodržování výše uvedených ustanovení a v případě porušení nebo neplnění povinností zhotovitelem iniciovat uložení sankce.
- 10.6 Zhotovitel se zaváže vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.

- 
- 10.7 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob prevence a ochrany proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## 11 Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla (subdodavatelé). Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí v důsledku činnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré škody vzniklé zcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli nebo třetí osobě nedbalostí zhotovitele na místě plnění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady má poškozená strana.
- 11.2 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk.
- 11.3 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby jeho předání bez vad a nedodělků na místě plnění.

## 12 Odstoupení od smlouvy resp. objednávky

- 12.1 Objednatel si vyhradí právo odstoupit od smlouvy resp. objednávky, změní-li se po uzavření smlouvy (resp. objednávky) její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva (resp. objednávka) uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 12.2 V případě odstoupení objednatele od smlouvy (resp. objednávky) dle bodu 12.1 těchto OBCHODNÍCH PODMÍNEK VISTAV PLUS s.r.o. náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění. Zároveň obě strany vypořádají doposud poskytnuté platby.
- 12.3 Objednatel si vyhradí dále právo odstoupit od smlouvy (resp. objednávky) v případě podstatného porušení smlouvy (resp. objednávky) zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy (resp. objednávky) se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy (resp. objednávky), nekvalitní či vadné provádění díla ze strany zhotovitele, nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně je na straně objednatele).
- 12.4 Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.
- 12.5 Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy (resp. objednávky), zejména pak následky vzniklé uzavřením nové smlouvy (resp. objednávky) s jiným zhotovitelem, za opravy vad a nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

## 13 Ostatní podmínky

- 13.1 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu plnění ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu plnění, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatel v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět plnění je nade vší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel je povinen písemně upozornit na případné vadné projektové řešení nebo na nevhodnost pokynů objednatele nebo na nemožnost provádění prací ve stanovených termínech s ohledem na technologické postupy. Pokud tak neučiní má se za to, že se všemi podmínkami souhlasí.
- 13.2 Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při realizaci díla, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Jakýkoliv postup, odporující tomuto ustanovení, se dohodou označuje za právně neúčinný. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele zápočtovým právním úkonem.
- 13.3 Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatel, použít výhradně pro zpracování nabídky nebo provedení předmětu plnění. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.

Objednatel:

Zhotovitel:

VISTAV PLUS s.r.o.